Organy Spółdzielni Mieszkaniowej

– prawa, obowiązki i odpowiedzialność

(edukacja spółdzielcza)

Zapraszamy do udziału w specjalistycznym szkoleniu dotyczącym działalności organów statutowych spółdzielni mieszkaniowych. Szkolenie to jest dedykowane zarówno członkom zarządów, rad nadzorczych, jak i wszystkim osobom zaangażowanym w funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych. Podczas spotkania omówione zostaną kluczowe zagadnienia związane z prawami, obowiązkami oraz odpowiedzialnością członków organów statutowych.

Naszym celem jest zapewnienie Państwu wsparcia w podejmowaniu świadomych i odpowiedzialnych decyzji, które będą miały realny wpływ na sprawne funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowej.

**Serdecznie zapraszamy do udziału !**

**PROWADZĄCA**

***Agnieszka Serba-Chrzanowska*** *– trenerka, ukończyła prawo na Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu, aplikację radcowską przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, podyplomowe studia z prawa karnego na Uniwersytecie Jagiellońskim, podyplomowe studnia z zakresu wyceny nieruchomości na Politechnice Gdańskiej, radczyni prawna w Biurze Prawnym Gminy Miasta Gdańska, zajmuje się świadczeniem pomocy prawnej na rzecz jednostek oświatowych Gminy oraz Spółdzielni Mieszkaniowych.*

*Przewodnicząca rady nadzorczej jednej z większych gdańskich spółdzielni oraz Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni w Sopocie. Od 2024 roku członkini Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie oraz Przewodnicząca Komisji Prawa i Legislacji ZO KRS. Aktywnie działająca na rzecz spółdzielczości, biorąca czyny udział w pracach Zespołów Parlamentarnych ds. spółdzielczości i spółdzielczości mieszkaniowe, nad zmianami prawa dla spółdzielczości. Wieloletni szkoleniowiec w zakresie prawa spółdzielczego, prawa zamówień publicznych, prawa pracy, posiadająca również doświadczenie w zakresie szkolenia nauczycieli i pedagogów w zakresie prawa oświatowego, karty nauczyciela, prawa samorządowego, prelegent w ramach Gdańskiej Akademii Dyrektora, prelegent na Konferencji Szkoła Zrównoważonego Rozwoju w przedmiocie spółdzielczości uczniowskiej, prowadząca szkolenia i warsztaty kształtujące aktywność obywatelską.*

**PROGRAM SZKOLENIA**

1. Statut Spółdzielni i jego znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej.
2. Formy działania spółdzielni.
3. Międzynarodowe zasady spółdzielcze, a obowiązujące w tym zakresie polskie prawo.
4. Struktura organów samorządowych Spółdzielni

- organy obligatoryjne,

- organy fakultatywne

1. Zadania, kompetencje obligatoryjnych organów samorządowych spółdzielni mieszkaniowych i ich respektowanie

- Walne Zgromadzenie

- Rada Nadzorcza

- Zarząd - organ wykonawczy

1. Metodyka pracy Rady Nadzorczej.
2. Przepisy prawa wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu.
3. Odpowiedzialność odszkodowawcza członków Zarządu, Rady Nadzorczej i likwidatora za szkody poczynione Spółdzielni.
4. Istotne zagadnienia dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Panel dyskusyjny.

**INFORMACJE ORGANIZACYJNE:**

Termin i czas trwania szkolenia: **30 września 2024 r., w godzinach 9.00 – 15.00.**

Miejsce organizacji szkolenia: **Hybrydowo – w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino”** [**Karola Kurpińskiego 21, Gdańsk**](https://www.google.com/maps/place/data=!4m2!3m1!1s0x46fd747ad310ef39:0x990968b6bfa3eb36?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111)

Koszt szkolenia: 350 zł netto/os dla Spółdzielni będących członkami PRZRS i 400 zł netto/os. dla Spółdzielni nie będących członkami PRZRS.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych (wymagane oświadczenie).

Cena szkolenia online obejmuje: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formie elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia w formie elektronicznej.

Płatność: najpóźniej na 3 dni przed terminem szkolenia łącznie w wysłaniem zgłoszenia osób biorących udział w szkoleniu

Tryb przyjmowania zgłoszeń:

Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan) oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesłać na adres: t.nizniowski@pomorskizwiazek.pl do dnia 26 września 2024 r.

Kontakt: Tomasz Niżniowski, tel. 663 729 399, e-mail: [t.nizniowski@pomorskizwiazek.pl](mailto:t.nizniowski@pomorskizwiazek.pl)

**WAŻNE DLA LUSTRATORÓW**

**Szkolenie może być traktowane jako szkolenie uzupełniające dla lustratorów w trybie Uchwały Nr 21/2018 Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie kryteriów kwalifikacyjnych lustratorów, szkolenia lustratorów oraz nadawania i pozbawiania uprawnień lustratora.**

**INDYWIDUALNA ORGANIZACJA SZKOLENIA**

Istnieje możliwość organizowania niniejszego szkolenia w siedzibie zainteresowanej Spółdzielni. W takim przypadku proszę o kontakt na w/w adres e-mail i podanie adresu Spółdzielni, ilości przewidywanych uczestników, terminu. W zależności od tych danych koszt szkolenia ustalony zostanie indywidualnie.

**WAŻNE DLA GŁÓWNYCH KSIĘGOWYCH**

Jednocześnie informuję, że w dniach **11-13 grudnia 2024 r.** odbędzie się szkolenie dla Głównych Księgowych oraz pracowników działów księgowości nt. **BILANS 2024. Zamknięcie roku i sporządzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowych w ujęciu rachunkowym i podatkowym. Podatek CIT. Podatek VAT.**

Szkolenie poprowadzi **Pani Wiesława Bajer** - wieloletni, doświadczony pracownik w spółdzielni mieszkaniowej, lustrator, posiadający uprawnienia w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, uczestnik przy badaniu sprawozdań finansowych SM, powoływana na biegłego sądowego w sprawach spółdzielczości mieszkaniowej. Będzie to jedyne szkolenie prowadzone w tym zakresie przez Panią Wiesławę Bajer na terenie Trójmiasta.

Szczegółowe informacje nt. miejsca, kosztu i agendy szkolenia zostaną podane w terminie późniejszym.